

## UVJETI NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U BJELOVARU, FERDE RUSANA 21

### PREDMET NATJEČAJA

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Bjelovaru, Ferde Rusana 21, upisanog u z. k. ul. 8623 k. o. Grad Bjelovar, i to sljedećeg prostora:

- uredski prostor, površine 800,00 m<sup>2</sup>,  
jamčevina iznosi 1.440,00 eura / 10.850,00 kn.

Visina početnog mjesečnog iznosa zakupnine poslovnog prostora iznosi 720,00 eura / 5.425,00 kn s PDV-om. Početni mjesečni iznos zakupnine određen je sukladno Odluci o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 1/16, 3/18 i 4/19) i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 4/19).

### TRAJANJE ZAKUPA

Poslovni prostor daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to **od 15. veljače 2023. do 31. prosinca 2023. godine.**

### UVJETI NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje kulturno-obrazovne djelatnosti, uredskog poslovanja, računovodstvenih poslova, administrativne djelatnosti i promidže, dostavom pismene ponude u zatvorenom omotu s napomenom "**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U BJELOVARU, FERDE RUSANA 21 – NE OTVARATI**" na adresu **Vodne usluge d.o.o., Bjelovar, Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar.**

Ponuda treba sadržavati sljedeće podatke:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, presliku osobne iskaznice, broj računa za povrat jamčevine,
- za fizičke osobe – obrtnike: ime i prezime, naziv obrta, OIB, adresu prebivališta, presliku osobne iskaznice, izvadak iz obrtnog registra (ne starija od 3 mjeseca od dana objave natječajja), broj žiro računa za povrat jamčevine;

- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja), broj žiro računa za povrat jamčevine;
- brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene mjesečne zakupnine koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja;
- Izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja;
- Potvrdu o podmirenju dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih javnih davanja;
- Potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva, Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja), kojom se dokazuje pravo prvenstva, Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja) o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja.

Obrazac ponude i Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja se može preuzeti na internet stranicama društva Vodne usluge d.o.o., Bjelovar ili kod tajnice Društva.

#### PRAVO PRVENSTVA

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

#### ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **09. veljače 2023. godine.**

#### KRITERIJI ZA ODABIR

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## OTVARANJE PONUDA I REZULTATI NATJEČAJA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana **10. veljače 2023. godine u 12,00 sati**, u prostorijama Vodne usluge d. o. o., Bjelovar, Ferde Livadića 14a.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći. Nazočnost na javnom otvaranju ponuda nije obvezna.

O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

## RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te drugih nepodmirenih javnih davanja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Vodnim uslugama d.o.o., Bjelovar.

## JAMČEVINA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu na poslovni račun otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, broj: **IBAN HR6624020061100683933**. Ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini jer će se u protivnom ponuda smatrati nepotpunom.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa ili opozove ili izmijeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, uplaćena jamčevina se ne vraća, a za predmetni poslovni prostor ponovno će se raspisati natječaj na kojemu ponuditelj koji je odustao, opozvao ili izmijenio ponudu gubi pravo nadmetanja.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao beskamatni garantni polog cijelo vrijeme trajanja zakupa kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

## SREDSTVO OSIGURANJA PLAĆANJA

Ponuditelj koji dobije u zakup poslovni prostor dužan je prije sklapanja Ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 eura (desettisućašestoeura) / 75.345,00 kn (sedamdesetpettisućatristočetdrdesetpetkuna).

## SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Troškove sklapanja i javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ima učinke ovršne isprave.

## ZAKUPNINA

Vodne usluge d.o.o., Bjelovar mjesečno će ispostavljati račun za zakupninu koja dospijeva na plaćanje do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Za predmetni poslovni prostor zakupnik je u obvezi podmirivati sve režijske troškove.

## PREDAJA PREDMETA ZAKUPA U POSJED

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Vodne usluge d.o.o. pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno proglasiti javni natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve informacije u svezi natječaja, kao i razgledavanja poslovnog prostora, mogu se dobiti na telefon 043/622-101 radnim danom od 08,00 do 13,00 sati.